

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35420-CPA-3/2020
Заводни бр: 351-259/20-IV-03
Дана: 07.07.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по затеву „ПАЛЛАДИО ЕАСТ“ ДОО Вршац, Београдски пут бб, кога заступа Пера Тодоровић, директор, поднетом путем пуномоћника БИРОА ПЛУС ДОО Вршац, ул. Стеријина бр.19, кога заступа Никола Стојисављевић, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 23.и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ПАЛЛАДИО ЕАСТ“ ДОО Вршац, Београдски пут бб, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-35420-CPI-1/2019, заводни бр: 351-452/19-IV-03 од 25.11.2019.године, а којим је одобрена изградња ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30670 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 15640,00m2, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 14453 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 23. став 2. тачка 1. Правилника.

Образложење

Дана 03.07.2020.године инвеститор „ПАЛЛАДИО ЕАСТ“ ДОО Вршац, Београдски пут бб, кога заступа Пера Тодоровић, директор, поднело је, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-35420-CPA-3/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-259/20-IV-03, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-35420-CPI-1/2019, заводни бр: 351-452/19-IV-03 од 25.11.2019.године.

Уз захтев за издавање решења о измени решења по члану 142. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (seop elp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (lokacijski uslovi Palladio 2019.zip)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 2elp.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička 1elp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska elp.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod skladište Palladio elp.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Palladio-Biro plus pot.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (30670 K.o.Vrsac KTP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg.zip)

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Elaborat ZOP - Palladio...pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD-Palladio skladište konst elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (gl sveska skladište Palladio elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (arhitektura elp.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 142. ст.1, 2 и 4. Закона прописано је да инвеститор „по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.“

Чланом 23. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља: „1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора;3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења;4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.“

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да захтев **пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.ПГД-10/20 од маја урађена од стране "Биро плус" доо из Вршца, за изградњу производног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.30670 КО Вршац, НИЈЕ комплетна. Није достављен графички прилог Извода из пројекта у одговарајућем формату ДВГ, односно у ДВФХ и ДА НИСУ приказане предвиђене измене у односу на грађевинску дозволу бр. ROP-VRS-35420-CPI-1/2019, заводни бр: 351-452/19-IV-03 од 25.11.2019.године, односно да НИЈЕ приказан опис предвиђених измена а које представљају измене у односу на пројекат за грађевинску дозволу а што је прописано чланом 142.Закона и чланом 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 142. Закона и чл. 24. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева на основу чл. 24. у вези чл.18 ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић